

ОТЧЕТ

о проделанной работе за 2025 год отделом ЖКХ и жилищной политики администрации городского округа Семеновский.

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» и Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года выполнено.

Завершено строительство 4 домов блокированной застройки (8 блоков) в с.Ильино-Заборское на общую сумму 47,2 млн. руб, из которых 14,1 млн.руб. было выплачено в 2024 году в качестве аванса, расчет произведен в августе 2025 года в сумме 33,1 млн. руб.

Завершено строительство 3-х одноэтажных домов блокированной застройки в р.п.Сухобезводное (по 2 блока в каждом) на общую сумму 16,1 млн.руб. До конца года 2025 года планируется передача 5-ти жилых помещений. Аванс в сумме 7,2 млн.руб. был выплачен застройщику в 2024 году, расчет в сумме 8,9 млн.руб выплачен в 2025 году. Проведены мероприятия по заключению договоров мены и передаче квартир в собственность жителей проживающих в аварийном фонде.

Планируется строительство пятиэтажного многоквартирного дома в городе Семенов, ул. Заводская в который будут переселены граждане из 10 аварийных домов. Произведен перенос домов из 2-го этапа программы в первый. Проведена работа по заключению 43 контрактов на приобретение 43-х жилых помещений для предоставления гражданам проживающих в аварийном фонде на общую сумму 274 075 тыс. руб. из которых 210 298 тыс. руб. область, 52 709 тыс.руб. фонд, 11 068 тыс. руб. местный бюджет.

136 763 тыс.руб. оплачено в 2025 году (аванс) – 52 709 тыс.руб., фонд – 79 851 тыс.руб область, - 4 202 тыс.руб. местный бюджет.

137 312 тыс. руб будут оплачены по факту выполненных работ (плановый срок исполнения 31.12.2026) 130 446 тыс.руб область, 6 865 тыс. руб. местный бюджет.

За счет средств областного бюджета приобретены и предоставлены детям-сиротам по договорам специализированного найма 6 жилых домов блокированной застройки в г.Семенов и 1 квартира предоставлена из имеющегося муниципального жилищного фонда в д.Боковая.

Принято 29 заявлений граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда, общей площадью 1227,8 кв.м.

Проведено 31 заседание комиссии по жилищным вопросам, на которых рассмотрено 28 заявлений на постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них 17 вопросы о признании малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, 14 признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программах, реализуемых на территории городского округа Семеновский, 15 заявлений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей сирот, 22 заявлений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного

фонда маневренного и коммерческого использования, снято с учета 27 семей.

На учете улучшения жилищных условий на 01.12.2025 г. состоит 102 семьи.

За отчетный период Правительством Нижегородской области было выделено 1 единовременная денежная выплата для приобретения или строительства жилого помещения гражданам относящимся к категории - инвалидов на сумму 4 314 674 рублей.

Заключено 8 договоров социального найма.

Предоставлено 22 жилых помещений по договорам найма муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда (погорельцы, люди выехавшие из аварийного жилищного фонда в связи с невозможностью проживания до расселения дома, граждане попавшие в трудную жизненную ситуацию).

Предоставлено 14 жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Заключено 4 договора коммерческого найма жилого помещения с гражданами участниками программы «Социальная поддержка села».

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» 2 семьи получили социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения на общую сумму 4 млн. руб.

По программе «Обеспечение граждан, утратившим жилые помещения в результате пожара» приобретено 4 жилых помещения на сумму 14,2 млн.руб.

На комиссии по проведению ремонтных работ рассмотрено 10 обращений. По условиям данной программы за счет средств местного бюджета перечислено 0,16 млн. руб.

Рассмотрено 31 обращение на комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу и 1 обращение на перевод из садового дома в жилой дом.

По муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры городского округа Семеновский» за истекший период 2025 года выполнены следующие мероприятия:

- Установка водонапорной башни д.Ларионово на сумму 1,3 млн.руб.;
- Ремонт водопровода в р.п.Сухобезводное, ул.Советская, на сумму 1,2 млн.руб.;
- Строительство канализационной сети в Семенов:
 - ул.Луначарского протяженностью 141,7 п.м.;
 - ул. Тельмана протяженностью 159 п.м. на общую сумму 2,5 млн.руб, из которых 2,1 млн. руб. местный бюджет и 0,4 млн.руб. привлеченные средства.

По капитальному и текущему ремонту объектов инженерной инфраструктуры в 2025 году выполнено работ на 16,2 млн.руб, из которых 9,5 млн.руб затрат по капитальному ремонту и 6,7 млн.руб. по текущему.

- Выполнен капитальный ремонт тепловых сетей протяженностью 0,42 км. на сумму 1,5 млн.руб.

- Выполнен капитальный ремонт на 10 котельных (замена насосов, теплообменников, газовых горелок) на сумму 6,8 млн.руб.

В 2025 году был проведен капитальный ремонт 7 МКД по трем видам работ (капитальный ремонт крыши, электроснабжения, водоотведения).

№	Адрес МКД	Виды работ	Стоимость работ
1	г.Семенов, ул. Серова, д.25	крыша	4581545,08
2	г.Семенов, ул. Советская, д.28	электроснабжение	3022891,61
3	г.Семенов, ул. Суворова, д.17	водоотведение	Оформление документов
4	р.п.Сухобезводное, ул.2-я Лесная, д.4	электроснабжение	1 588 298,56
		крыша	8786414,08
5	р.п.Сухобезводное, ул.Чехова, д.4	крыша	5626823,16
6	р.п.Сухобезводное, ул.Советская, д.38	крыша	8472766,56
		электроснабжение	1534201,66
7	р.п.Сухобезводное, ул.Дзержинского, д.34	крыша	9510200,58
	ИТОГО:		43123141,29

В 2026 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества в 14 многоквартирных домах по 7 видам работ (водоотведение, фасад, крыша, фундамент, электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение)